

Договор № 177

на управление многоквартирными домами, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования

«11» декабря 2018 года

с. Перегребное

Администрация сельского поселения Перегребное, именуемая в дальнейшем «Собственник», в лице главы сельского поселения Козлова Андрея Геннадьевича действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «ПриобьСтройГарант», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Петрова Романа Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № 1 от 10.12.2018 вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по извещению № 121118/7248067/01 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Собственник» поручает «Управляющей организации» осуществлять управление многоквартирными домами, расположенными по адресам указанным в приложении № 2 (далее «дома»), а «Управляющая организация» обязуется за плату оказывать услуги по управлению «домами», организовать выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества «дома», обеспечивать заключение договоров с коммунальными предприятиями, обеспечивать регистрационный учет граждан, осуществлять иную направленную на достижение целей управления «домом» деятельность.

2. Общие положения

2.1. «Собственник» - лицо, владеющее на праве собственности помещениями в многоквартирных домах, расположенных по адресам указанным в приложении № 1, 2

2.2. «Управляющая организация» - организация предоставляет свои интересы по письменному заявлению

2.3. «Исполнитель» - организации различных форм собственности и физические лица, на которые «Управляющей организацией» на договорной основе возложены обязательства по предоставлению «Собственнику» работ (услуг) по текущему, капитальному ремонту и текущему содержанию общего имущества собственника многоквартирного дома, теплоснабжению, водоотведению, электроснабжению, водоснабжению, газоснабжению.

2.4. «Управляющая организация» обеспечивает изготовление необходимой технической документации на «дом». Расходы «Управляющей организации», понесенные на изготовление такой документации, возмещаются «Собственником» или «Нанимателями» помещений.

2.5. Настоящим договором «Собственник» поручает «Управляющей организации» заключить от имени и за счет «Собственника» договора на предоставление работ (услуг) по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственника многоквартирного дома, агентские договоры или договоры на расчетно-кассовое обслуживание с предприятиями-поставщиками коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению, водоотведению, газоснабжению «Нанимателей», а так же договор на электроснабжение мест общего пользования.

2.6. В соответствии с Федеральным Законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» «Собственник» и «Наниматели» дают «Управляющей организации» свое согласие на обработку представленных персональных данных. использование их в целях исполнения настоящего договора, и представление

персональных данных энергоснабжающим организациям, предоставляющим «Собственнику» и «Нанимателям» коммунальные услуги.

2.7. Состав общего имущества «домов», в отношении которого будет осуществляться управление в соответствии с настоящим договором, определяется в соответствии с «Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №.491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

3. Права и обязанности «Сторон».

3.1. «Управляющая организация» обязана:

3.1.1. Приступить к выполнению настоящего договора не позднее 30 дней после его подписания «Сторонами»;

3.1.2. Управлять «домом» в соответствии с условиями настоящего договора и действующим законодательством;

3.1.3. Осуществлять контроль качества предоставления жилищно-коммунальных услуг;

3.1.4. Направлять полномочного представителя для участия в общем собрании «Нанимателей» или «Собственника»;

3.1.5. Вести всю необходимую для управления «домом» документацию и обеспечивать ее сохранность в течение действия настоящего договора;

3.1.6. Обеспечивать регистрационный учет проживающих в «доме» граждан с целью представления соответствующих сведений органам государственной власти и органам местного самоуправления на основании данных регистрационного учета, а также выдавать справки обратившимся за ними проживающим в «доме» гражданам;

3.1.7. Рассматривать в течение 30 дней жалобы и заявления пользователей помещений (нанимателей), касающиеся предоставления услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества «дома», а также иного управления «домом». По запросу «Собственника» рассматривать и представлять ответы на жалобы и обращения в сроки установленные «Собственником»;

3.1.8. Ежегодно до 01 апреля представлять отчет о проделанной работе и финансовых затратах сложившихся в ходе управления «домом» в порядке, установленном настоящим договором. Вести домовый учет в доле расходов и доходов. Ежемесячно до 10 числа месяца следующего за отчетным и в любое время по запросу «Собственника» представлять «Собственнику» подомовой отчет о доходах и расходах по каждому дому по форме установленной «Собственником»;

3.1.9. За 30 дней до прекращения настоящего договора передать по акту приема-передачи всю имеющуюся документацию, связанную с управлением «домом», вновь выбранной управляющей организации или иному управляющему «домом» органу;

3.1.10. Исполнять решения «Собственника», или его полномочного представителя касающиеся управления «домами» и не противоречащие действующему законодательству и настоящему договору, в пределах финансирования осуществляемого «собственником» и «нанимателями»;

3.1.11. Информировать «Собственника» о заключенных договорах с организациями, оказывающими жилищно-коммунальные услуги «Собственнику» и «Нанимателям» и организациями, осуществляющими обслуживание «домов» согласно п. 2.6. настоящего договора, условиях и порядке оплаты коммунальных услуг, об утверждении новых тарифов на коммунальные услуги;

3.1.12. Производить начисление платежей «Собственнику» и «нанимателям» жилых и нежилых помещений за жилищно-коммунальные услуги, установленных настоящим договором, и выставление счета в срок до 01 числа месяца, следующего за истекшим месяцем;

3.1.13. Обеспечивать сбор установленных настоящим договором платежей. Вести претензионную работу с «Нанимателями», которые не осуществляют оплату по настоящему договору;

3.1.14. Доводить до сведения «Собственника» и «Нанимателей» информацию об адресах и номерах телефонов «Управляющей организации» и организаций, с которыми заключены договоры в целях управления «домом»;

3.1.15. Обеспечивать конфиденциальность персональных данных «Нанимателей», ставшие известными в ходе исполнения настоящего договора;

3.1.16. Для принятия решений «Собственником» вносить предложения об оплате расходов на капитальный ремонт «дома», о сроках начала ремонта, необходимом объеме работ, стоимости работ, порядке финансирования ремонта и другие предложения по капитальному ремонту общего имущества «дома»;

3.1.17. На основании решения «Собственника» осуществлять страхование помещений по договору со страховой компанией, обеспечивая сбор страховых платежей, составление актов и смет на возмещение расходов по страховым случаям, выплату страхового возмещения после поступления денежных средств от страховой компании.

3.1.18. По запросу «Собственника» или его представителя представлять любую информацию, в т.ч. отчетную о проделанной работе, финансовых затратах сложившихся в ходе управления «домом» и иную необходимую «Собственнику» информацию в сроки требуемые «Собственником». Представлять в сроки установленные собственником для согласования и утверждения предложения по текущему ремонту, текущему содержанию и капитальному ремонту домов по форме установленной «Собственником».

3.2. «Управляющая организация» вправе:

3.2.1. Осуществлять иную деятельность, направленную на повышение качества услуг, связанных с управлением «домом»;

3.2.2. Взыскивать в судебном порядке с «Нанимателей» задолженность по настоящему договору, а также пеню, начисленную в соответствии с настоящим договором;

3.2.3. Требовать в претензионном и судебном порядке возмещения «Нанимателями» и иными лицами, пользующимися помещениями «дома», ущерба и убытков, возникших вследствие действий, либо бездействия «Нанимателей» и иных лиц, пользующихся помещениями «дома»;

3.2.4. В случае возникновения аварийной ситуации для её локализации и устранению принимать меры в соответствии с действующим законодательством;

3.2.5. Самостоятельно или с привлечением иных юридических или физических лиц, имеющих необходимые навыки, оборудование, а в случае необходимости - сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества «дома» в соответствии с финансово-хозяйственным планом;

3.2.6. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством и отнесенные к полномочиям управляющих организаций.

3.3. «Наниматели» обязаны:

3.3.1. Соблюдать правила пользования жилыми помещениями, общим имуществом, оборудованием и коммунальными услугами, установленные действующим законодательством;

3.3.2. Соблюдать правила пожарной безопасности, в том числе не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, не устанавливать в местах общего пользования несанкционированные перегородки, выполнять другие требования пожарной безопасности;

3.3.3. Возмещать расходы, возникшие в связи с допущенными по вине «Нанимателей» нарушениями правил пожарной безопасности, повлекшие за собой причинение ущерба общему имуществу «Собственника»;

3.3.4. Содержать и поддерживать жилое помещение и санитарно-техническое оборудование внутри него в надлежащем техническом и санитарном состоянии, а также производить за свой счет текущий и капитальный ремонт жилого помещения и санитарно-технического оборудования внутри него;

3.3.5. Не допускать выполнения работ или не совершать иные действия, приводящие к порче жилых помещений, общего имущества или конструкций «дома», загрязнению придомовой территории. В противном случае возмещать расходы по ремонту поврежденных жилых помещений, общего имущества или конструкций «дома» и расходы на уборку загрязненной придомовой территории;

3.3.6. Обеспечивать доступ «Управляющей организации» в помещения «Собственника» для выполнения настоящего договора;

3.3.7. В случае длительного, более семи дней отсутствия в помещении, сообщать в «Управляющую организацию» место своего нахождения или контактный телефон, на случай аварийной ситуации;

3.3.8. Своевременно и в полном объеме вносить плату по настоящему договору;

3.3.9. В случае предоставления «Нанимателем» занимаемого помещения в пользование третьим лицам, сообщать в «Управляющую организацию»;

3.3.10. Своевременно представлять «Управляющей организации» сведения:

- ежегодно, в срок до 15 декабря текущего года, о количестве граждан, проживающих в помещении совместно с «Нанимателем», и наличии у лиц, зарегистрированных по месту жительства в помещении, права на льготу для расчетов платежей за услуги по настоящему договору;

- в течение месяца, после дня оформления сделки, о проводимых с помещениями сделках, приводящих к смене «Собственника»;

3.3.11. Не устанавливать, не подключать и не использовать электробытовые приборы и машины мощностью, превышающей указанные в технической документации «дома» технические возможности внутридомовой электрической сети;

3.3.12. Ознакомить всех совместно проживающих в жилом помещении, либо использующих помещение, принадлежащее «Собственнику», дееспособных граждан с условиями настоящего договора;

3.3.13. В случае возникновения необходимости проведения «Управляющей организацией» не установленных настоящим договором работ или услуг, в том числе связанных с ликвидацией последствий аварий, наступивших по вине «Нанимателя» или иных пользователей, либо в связи с нарушением «Нанимателем» или иным пользователем настоящего договора, указанные работы проводятся за счет «Нанимателя» путем дополнительной оплаты;

3.3.14. Члены семьи «Нанимателя», проживающие совместно с ним, пользуются наравне с ним всеми правами и несут все обязанности, вытекающие из настоящего договора, если иное не установлено соглашением между «Нанимателем» и членами семьи.

3.3.15. Согласовывать с органом местного самоуправления все проводимые переустройства и перепланировки в помещениях и уведомлять о них «Управляющую организацию».

3.4. «Собственник» обязан:

3.4.1. Утвердить годовой хозяйственный план на год по ремонту и содержанию общего имущества «дома», разрабатываемый «Управляющей организацией» самостоятельно с учетом требований «Собственника», при условии отсутствия замечаний;

3.4.2. Ежегодно распорядительным актом администрации сельского поселения утверждать размер платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения и перечень работ под утверждаемый размер оплаты.

3.5. «Собственник» вправе:

3.5.1. Пользоваться общим имуществом в «доме» в соответствии с его назначением;

3.5.2. Знакомиться с содержанием сделок и договоров, заключенных «Управляющей организацией» в целях выполнения настоящего договора;

3.5.3. Осуществлять контроль за «Управляющей организацией» по исполнению настоящего договора;

3.5.4. Требовать в установленном порядке от «Управляющей организации» перерасчета платежей за работы (услуги) по настоящему договору, в связи с несоответствием работ (услуг) перечню, составу и периодичности работ (услуг);

3.5.5. Вносить в «Управляющую организацию» письменные предложения по совершенствованию управления «домом».

4. Цена договора.

4.1. Размер обязательного ежемесячного платежа для каждого «Нанимателя» помещений рассчитывается пропорционально исходя из занимаемой им доли в общем имуществе «дома» и цены договора;

4.2. Цена договора устанавливается на основе финансово-хозяйственного плана на год и сметы доходов и расходов составленных «Управляющей организацией» под тарифы, утверждаемые ежегодно распорядительным актом администрации сельского поселения;

4.3. Цена договора складывается из затрат на оказываемые услуги и выполняемые работы по договору, а также вознаграждения «Управляющей организации» и утверждается распорядительным актом администрации города;

4.4. Обязательный ежемесячный платеж вносится «Нанимателем» ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим, на основании платежного документа, представляемого «Управляющей организацией». Допускается оплата в счет будущих платежей;

4.5. Льготы по оплате услуг, являющихся предметом настоящего договора, предоставляются в соответствии с действующим законодательством;

4.6. Неиспользование помещения «Собственником» (нанимателем) не является основанием для не внесения платы по настоящему договору;

4.7. «Управляющая организация» письменно информирует «Нанимателя» об изменении размера обязательного ежемесячного платежа по настоящему договору не позднее, чем за 30 дней;

4.8. В случае оборудования «дома» приборами коллективного учета (общедомового) «наниматели» оплачивают коммунальные услуги в соответствии с правилами оплаты коммунальных услуг по показаниям данных приборов.

4.9. Цена настоящего договора принята в соответствии с постановлением администрации сельского поселения Перегребное от 16.04.2018 года № 93 «Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по

договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищного фонда» и может быть изменена по решению собственника, утвержденному распорядительным актом администрации сельского поселения.

5. Порядок осуществления контроля.

5.1. «Управляющая организация» является подконтрольной «Собственнику». «Собственник» может назначить уполномоченное лицо, которое будет осуществлять контроль;

5.2. «Управляющая организация» информирует «Собственника» в письменном виде обо всех заключенных с целью управления «домами» договорах. «Собственник» вправе знакомиться с данными договорами, которые хранятся в «Управляющей организации»;

5.3. «Управляющая организация» ежегодно до 01 апреля представляет отчет о проделанной работе и финансовых затратах в ходе управления «домами». Кроме того, отчет представляется «Собственнику» по его требованию для ознакомления на любом этапе исполнения настоящего договора.

6. Ответственность сторон.

6.1. Ответственность «Управляющей организации»:

6.1.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, «Управляющая организация» несет ответственность, в порядке, установленном действующим законодательством;

6.1.2. Ответственность перед «Собственником» и «Нанимателями» за невыполнение или некачественное выполнение работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома несут организации «Исполнители», с которыми заключены договора в соответствии с п. 2.6. настоящего договора;

6.1.3. «Управляющая организация» освобождается от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, а также освобождается от возмещения причиненного ущерба, если докажет, что надлежащее исполнение условий договора оказалось невозможным вследствие вины кого-либо из «Нанимателей», либо других пользователей помещениями, в том числе несвоевременного выполнения ими своих обязанностей, а так же в других случаях предусмотренных действующим законодательством.

6.2. Ответственность «Нанимателей»:

6.2.1. «Наниматели» не обеспечивающие допуск представителей «Управляющей организации» и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, канализации, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем договоре, несут имущественную ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий перед «Управляющей организацией», «Собственником» и другими лицами;

6.2.2. В случае нарушения «Нанимателем» сроков внесения платежей, установленных настоящим договором, «Наниматель» уплачивает «Управляющей организации» пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки платежа со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты задолженности включительно;

6.2.3. «Наниматель» и иные пользователи несут ответственность за нарушение ими

требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством;

6.2.4. «Наниматели» несут самостоятельную ответственность перед организациями, привлеченными «Управляющей организацией» для оказания жилищно-коммунальных услуг в соответствии с п.2.7. настоящего договора.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Все споры, возникшие из настоящего договора или в связи с его исполнением, разрешаются «Сторонами» путем переговоров. В случае, если «Стороны» не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по заявлению одной из «Сторон»;

7.2. Все претензии (жалобы, заявления) «Собственника» или иного лица пользующегося помещениями «дома», предъявляются «Управляющей организации» в письменном виде и подлежат обязательной регистрации в журнале регистрации «Управляющей организации»;

7.3. «Управляющая организация» в месячный срок представляет ответ на претензии (жалобы, заявления) «Собственника» или иного лица пользующегося помещениями «дома».

8. Форс-мажор.

8.1. При возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение настоящего договора одной из «Сторон», а именно пожар, стихийное бедствие, военные действия всех видов, изменения действующего законодательства и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от «Сторон», сроки выполнения обязательств по договору продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства;

8.2. О наступлении указанных в п.8.1. настоящего договора обстоятельствах, «Сторона», для которой они наступили, обязана немедленно уведомить другую «Строну», в противном случае считается, что данные обстоятельства не наступили.

9. Срок действия договора, порядок внесения изменений в договор.

9.1. Договор заключен сроком на 3 года с 11.12.2018 года по 11.12.2021 года

9.2. Договор вступает в силу с момента его подписания;

9.3. Договор может быть расторгнут «Собственником» в одностороннем порядке, при условии письменного доведения до «Управляющей организации» данного решения за месяц до даты расторжения;

9.4. Все изменения и дополнения в настоящий договор вносятся путем составления письменного соглашения, подписанного «Сторонами»;

9.5. Настоящий договор автоматически расторгается с «Собственником» с момента прекращения у него права собственности на помещение в «доме» и представления в «Управляющую организацию» подтверждающих документов;

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у «Управляющей организации», второй у «Собственника» помещений;

10.2. Все приложения к настоящему договору, а также дополнительные соглашения, оформленные в порядке, установленном настоящим договором, являются его неотъемлемой частью.

11. Адреса Сторон

Собственник многоквартирного жилого
Фонда
Администрация сельского поселения
Перегрёбное

«Управляющая организация»
Общество с ограниченной ответственностью
«ПриобьСтройГарант»

Юридический адрес/Почтовый адрес:
628109, Россия, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ –
Югра, Октябрьский район, село Перегребное,
ул. Советская, 3

ИНН/КПП 8614006626/861401001

Банковские реквизиты:

БИК 047162000, ОКПО 79553854, ОКATO
711 219 280 01 л. сч. 650.01.150.1 в УФК по
ХМАО – Югре (Комитет по управлению
муниципальными финансами л.с.
02873033090)

рас/сч 402 048 105 000 000 000 75 РКЦ Ханты
– Мансийск г. Ханты – Мансийск

тел: 8 (34678) 38-9-38, 38-582, E-mail:

admperegrebnoe@mail.ru

 А.Г. Козлов

Юридический адрес/Почтовый адрес:
628109, Россия, Тюменская область, Ханты-
Мансийский автономный округ – Югра,
Октябрьский район, село Перегребное, ул.
Советская, 51,

ИНН/КПП 8614000871/861401001

Банковские реквизиты: БИК 047102651,

рас/сч 40402810967460001081 в Западно-
Сибирском банке Сбербанка РФ
к/с 301018108000000000651.

тел: 8 (34678) 38-2-90, 24-429

 Р.Н. Петров

Приложение № 1 к

договору на управление многоквартирными домами, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования № 177 от 11.12.2018 года

ТАРИФЫ

**НА УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

Тарифы на услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома приняты в соответствии с решением Совета депутатов сельского поселения Перегребное от 30.06.2009 № 25 «Об установлении размеров платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

№ п/п	Вид услуг	Единицы измерения	Размер платы, руб. в месяц (с НДС)
1.	Содержание жилья в газифицированных домах		
1.1.	- жилые дома без лифтов и мусоропровода		
1.2.	- жилые дома без лифтов с мусоропроводом		
1.3.	- жилые дома без мусоропровода с лифтом		
1.4.	- жилые дома с лифтом и мусоропроводом		
1.5.	- жилые дома при отсутствии мест общего пользования (дворов, подъездов)		
2.	Содержание жилья в негазифицированных домах		
2.1.	- жилые дома без лифтов и мусоропровода		
2.2.	- жилые дома без лифтов с мусоропроводом		
2.3.	- жилые дома без мусоропровода с лифтом		
2.4.	- жилые дома с лифтом и мусоропроводом		
2.5.	- жилые дома при отсутствии мест общего пользования (дворов, подъездов)		
3.	Плата за наем		

Примечание:

- для коммунальных квартир расчет производится по тарифной ставке за 1 кв. м общей площади жилья с применением коэффициента перевода, определяемого отношением общей площади к жилой по каждой квартире индивидуально;

- по квартирам жилых домов с лифтом и мусоропроводом при отсутствии пользования лифтом и мусоропроводом начисление оплаты производить по п.п. 1.1, 2.1 настоящего приложения;

- по квартирам жилых домов с лифтом и мусоропроводом при отсутствии пользования лифтом начисление оплаты производить по п.п. 1.2, 2.2 настоящего приложения;

- по квартирам жилых домов с лифтом и мусоропроводом при отсутствии пользования мусоропроводом начисление оплаты производить по п.п. 1.3, 2.3 настоящего приложения.



Адресный список жилых домов с. Перегребное

с. Перегребное

№ п/п	АДРЕС	Год построй ки	Материал стен	Вид кровли	Кол- во этаже й	Коли честв о подъе здов, ед	Общая площадь квартир, кв.м	Общая площадь дома, кв.м.	Кол- во квар тир, ед.
1.	ул. Лесная д.2	1984	брус	шифер	2	3	731,1	814,1	12
2.	ул. Лесная, д. 1Б	2014	Трехслойные панели	профлист	4	5	3825,20	4500,00	76
3.	ул. Лесная д.2-А	1983	деревянные сборно-щитовые	шифер	2	3	898,3	1083,8	16
4.	ул. Лесная д.2-Б	1983	деревянные сборно-щитовые	шифер	2	3	898,4	1071,2	16
5.	ул. Лесная д.2-В	1986	брус	шифер	2	3	735,7	818,3	12
6.	ул. Лесная д.6-А	1986	брус	шифер	2	3	727,5	809,6	12
7.	ул. Лесная д.6-Б	1985	брус	шифер	2	3	707,1	788,9	12
7.	ул. Лесная д.6-В	1985	брус	шифер	2	3	718,9	795,4	12
8.	ул. Советская д.11	1981	брус	шифер	2	3	733,1	812,7	18
9.	ул. Советская д.12	1988	брус	профлист	2	3	726,6	810,4	12
10.	ул. Советская д.12-А	1990	брус	шифер	2	3	729,7	811,4	12
11.	ул. Советская д.13	1982	брус	шифер	2	3	728	810,8	12
12.	ул. Советская д.14	1977	брус	шифер	2	2	500,2	527,1	12
13.	ул. Советская д.15	1978	брус	шифер	2	3	729,9	813,3	12
14.	ул. Советская д.15-А	1981	брус	шифер	2	3	731,4	815,1	18
15.	ул. Советская д.16	1977	брус	шифер	2	2	514	542,2	12
16.	ул. Советская д.5	1964	брус	шифер	2	3	486,8		11
17.	ул. Спасенникова д.1	1983	брус	шифер	2	3	703,5	783,5	12

18.	ул. Спасенникова д.13	1988	брус	шифер	2	3	717,4	798,9	12
19.	ул. Спасенникова д.13-А	1987	брус	шифер	2	2	482,9	537,6	8
20.	ул. Спасенникова д.13-Б	1985	брус	шифер	2	3	723,8	801,8	18
21.	ул. Спасенникова д.14-А	1989	брус	шифер	2	2	489,8	542,1	8
22.	ул. Таежная д.4	1991	деревянные сборно-щитовые	профлист	2	3	967,7	1146,8	18
23.	ул. Таежная д.8	1992	брус	шифер	2	3	734,1	813,8	12
24.	ул. Лесная, д. 22	2009	блок	профлист	1	-	159,8	159,8	2
25.	ул. Лесная, д.18 д	2016	блок	профлист	1	-	175,7	175,7	3
26.	ул. Лесная, д. 20 д	2014	блок	профлист	1	-	175,7	175,7	3
27.	ул. Строителей д.2	1974	брус	шифер	2	2	496,7	515,4	12
28.	ул. Строителей д.3	1975	брус	шифер	2	2	497,1	515,75	12
29.	ул. Строителей д.4	1976	брус	шифер	2	2	416,2	672,2	12
30.	ул. Строителей д.7	1976	брус	шифер	2	2	491,7	513,9	15
31.	ул. Строителей д.8	1979	брус	шифер	1	2	258,1	285	4
32.	ул. Строителей д.9	1976	брус	шифер	2	3	735,7	816,6	12
33.	ул. Строителей д.10	1976	брус	шифер	2	2	481,6	501,3	13
34.	ул. Строителей д.11	1974	брус	шифер	2	2	1023,4	1258,5	22
35.	ул. Строителей д.15	1979	брус	шифер	2	3	740,1	821,2	12
36.	ул. Строителей д.16	1980	брус	шифер	2	3	727,8	808,8	12
37.	ул. Строителей д.20	1982	деревянные сборно-щитовые	шифер	2	2	900,9	991,6	16
38.	ул. Строителей д.25	1990	деревянные сборно-щитовые	шифер	2	2	887,4	981,05	16
39.	ул. Строителей д.26	1991	деревянные сборно-щитовые	шифер	2	2	903,8	989,2	15
40.	ул. Строителей д.27	1993	деревянные сборно-щитовые	шифер	1	2	437,1	500,1	8
41.	ул. Строителей д.51	1998	брус	шифер	1	2	157,1	160,7	4
42.	ул. Строителей д.14	2007	кирпич	профлист	3	3	1632,5	1915,8	27
43.	ул. Строителей д.17-Б	2011	Трехслойные панели	профлист	3	3	1632,5	1915,8	27
44.	ул. Строителей д.30	2013	Трехслойные панели	профлист	4	3	2979,5	4360,7	55
ИТОГО:							36594,5	41912,9	693

договору на управление многоквартирными домами, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования № 177 от 11.12.2018 года (д. Чемаши)

№ п/п	Количество квартир	Материал стен	Год постройки	Адрес	Общая площадь кв.	Жилая площадь
1	Трехкомнатная квартира	деревянный	1973	Школьная, д. 1, кв. 1	50,70	34,90
2	Трехкомнатная квартира	деревянный	1973	Школьная, д. 1, кв. 2	50,50	33,90
3	Трехкомнатная квартира	деревянный	1975	Школьная, д. 2, кв. 1	49,20	32,60
4	Трехкомнатная квартира	деревянный	1975	Школьная, д. 2, кв. 2	48,50	31,90
5	Трехкомнатная квартира	бревенчатый	1972	Школьная, д. 3, кв. 1	55,70	37,90
6	Трехкомнатная квартира	бревенчатый	1972	Школьная, д. 3, кв. 2	55,40	39,20
7	Двухкомнатная квартира	бревенчатый	1972	Школьная, д. 5, кв. 2	34,10	24,60
8	Двухкомнатная квартира	бревенчатый	1972	Школьная, д. 7, кв. 1	32,30	16,40
9	Двухкомнатная квартира	бревенчатый	1972	Школьная, д. 7, кв. 2	34,40	25,60
10	Двухкомнатная квартира	деревянный	1973	Школьная, д. 11, кв. 1	48,10	23,90
11	Двухкомнатная квартира	деревянный	1973	Школьная, д. 11, кв. 2	47,20	28,30
12	Трехкомнатная квартира	деревянный	1973	Школьная, д. 13, кв. 1	37,90	26,80
13	Трехкомнатная квартира	деревянный	1973	Школьная, д. 13, кв. 2	47,40	17,90
14	Двухкомнатная квартира	пеноблок	2013	Школьная, д. 10а, кв. 1	45,60	26,70
15	Двухкомнатная квартира	пеноблок	2013	Школьная, д. 10а, кв. 2	45,60	27,00
16	Трехкомнатная квартира	пеноблок	2013	Школьная, д. 14а, кв. 1	65,40	40,50
17	Трехкомнатная квартира	пеноблок	2013	Школьная, д. 14а, кв. 2	65,80	41,00

договору на управление многоквартирными домами, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования № 177 от 11.12.2018 года (д. Чемаши)

18	Двухкомнатная квартира	пеноблок		2013	Чемаши	Школьная, д. 12а, кв. 1	45,60	27,30
19	Двухкомнатная квартира	пеноблок		2013	Чемаши	Школьная, д. 12а, кв. 2	45,90	27,60
20	однокомнатная	бревенчатый		1972	Чемаши	Школьная, д. 4, кв. 1	38,0	23,57
21	однокомнатная	бревенчатый		1972	Чемаши	Школьная, д. 4, кв. 2	38,0	23,57
22	однокомнатная	бревенчатый		1972	Чемаши	Школьная, д. 4, кв. 3	38,0	23,57
23	однокомнатная	бревенчатый		1972	Чемаши	Школьная, д. 4, кв. 4	38,0	23,59
24	Трехкомнатная квартира	брус		1988	Чемаши	Сенькина, д. 2	49,00	32,70
25	Трехкомнатная квартира	брус		1980	Чемаши	Сенькина, д. 3	47,60	34,40
26	Трехкомнатная квартира	брус		1972	Чемаши	Сенькина, д. 4, 1	57,60	40,80
27	Трехкомнатная квартира	брус		1972	Чемаши	Сенькина, д. 4	55,80	37,70
28	Двухкомнатная квартира	бревенчатый		1972	Чемаши	Сенькина, д. 6	32,60	23,10
29	Трехкомнатная квартира	пеноблок		1972	Чемаши	Сенькина, д. 7	57,40	40,30
30	Трехкомнатная квартира	деревянный		1972	Чемаши	Сенькина, д. 8, кв. 1	60,30	41,20
31	Трехкомнатная квартира	деревянный		1972	Чемаши	Сенькина, д. 8, кв. 2	59,90	40,20
32	Трехкомнатная квартира	деревянный		1972	Чемаши	Сенькина, д. 9, кв. 1	59,70	44,00
33	Трехкомнатная квартира	деревянный		1972	Чемаши	Сенькина, д. 9, кв. 2	59,40	47,50
34	Трехкомнатная квартира	брусчатые		1980	Чемаши	Сенькина, д. 11, кв. 1	53,40	36,40
35	Трехкомнатная квартира	брусчатые		1980	Чемаши	Сенькина, д. 11, кв. 2	52,20	35,50
36	Трехкомнатная квартира	деревянный		1981	Чемаши	Сенькина, д. 13, кв. 1	72,00	51,90
37	Трехкомнатная квартира	деревянный		1981	Чемаши	Сенькина, д. 13, кв. 2	72,20	52,20

Договору на управление многоквартирными домами, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования № 177 от 11.12.2018 года (д. Чемаши)

38	Трехкомнатная квартира	брусчатые		1974	Чемаши	Сенькина, д. 14	73,10	53,80
39	Двухкомнатная квартира	пеноблок		2013	Чемаши	Сенькина, д. 17а, кв. 1	46,50	27,70
40	Двухкомнатная квартира	пеноблок		2013	Чемаши	Сенькина, д. 17а, кв. 2	46,50	27,90
41	Двухкомнатная квартира	бревенчатый		1972	Чемаши	Сенькина, д. 6, кв. 1	34,0	17,4
42	Двухкомнатная квартира	бревенчатый		1972	Чемаши	Сенькина, д. 6, кв. 2	32,7	24,3
43	Двухкомнатная квартира	бревенчатый		1972	Чемаши	Сенькина, д. 7, кв. 1	62,0	46,0
44	Двухкомнатная квартира	бревенчатый		1972	Чемаши	Сенькина, д. 7, кв. 2	62,0	46,0
45	Двухкомнатная квартира	бревенчатый		1972	Чемаши	Сенькина, д. 6, кв. 2	32,7	24,3
46	Двухкомнатная квартира	бревенчатый		1972	Чемаши	Сенькина, д. 6, кв. 1	34,0	17,4
47	Двухкомнатная квартира	бревенчатый		1972	Чемаши	Сенькина, д. 4, кв. 1	57,8	40,9
48	Двухкомнатная квартира	бревенчатый		1972	Чемаши	Сенькина, д. 4, кв. 2	55,9	38,3
49	Двухкомнатная квартира	бревенчатый		1972	Чемаши	Сенькина, д. 5	50,2	40,8
50	Двухкомнатная квартира	бревенчатый		1980	Чемаши	Сенькина, д. 3, кв. 1	46,7	34,4
51	Двухкомнатная квартира	бревенчатый		1974	Чемаши	Сенькина, д. 14, кв. 1	34,5	25,1
52	Двухкомнатная квартира	бревенчатый		1974	Чемаши	Сенькина, д. 14, кв. 2	34,5	25,0
53	Двухкомнатная квартира	бревенчатый		1974	Чемаши	Сенькина, д. 14, кв. 3	73,0	53,2

54	Двухкомнатная квартира	бревенчатый		1994	Чемаши	Сенькина, д. 1	82,0	54,0
55	Двухкомнатная квартира	бревенчатый		1988	Чемаши	Сенькина, д. 2, кв. 1	49,2	33,9
56	Двухкомнатная квартира	бревенчатый		1988	Чемаши	Сенькина, д. 2, кв. 2	49,0	32,7
57	Трехкомнатная квартира	брусчатые		1975	Чемаши	Ленина, д. 1	40,60	28,50
58	Трехкомнатная квартира	брусчатые		1975	Чемаши	Ленина, д. 1	39,70	27,50
59	Трехкомнатная квартира	брусчатые		1980	Чемаши	Ленина, д. 3	83,60	47,30
60	Трехкомнатная квартира	брусчатые		1980	Чемаши	Ленина, д. 3	83,70	51,30
61	Трехкомнатная квартира	бревенчатый		1972	Чемаши	Ленина, д. 5	60,60	42,40
62	Двухкомнатная квартира	бревенчатый		1972	Чемаши	Ленина, д. 8, кв. 1	35,2	20,5
63	Однокомнатная квартира	бревенчатый		1972	Чемаши	Ленина, д. 14, кв. 1	62,7	54,7
64	Однокомнатная квартира	бревенчатый		1972	Чемаши	Ленина, д. 14, кв. 2	28,2	17,2
65	Трехкомнатная квартира	бревенчатый		1972	Чемаши	Ленина, д. 16, кв. 1	64,8	43,0
66	Трехкомнатная квартира	бревенчатый		1972	Чемаши	Ленина, д. 17	65,3	54,10
67					Чемаши	Ленина,		
68	Трехкомнатная квартира	деревянный		1972	Чемаши	Ленина, д. 6, кв. 1	55,00	37,90
69	Трехкомнатная квартира	деревянный		1972	Чемаши	Ленина, д. 6, кв. 2	54,90	37,50
70	Двухкомнатная квартира	бревенчатый		1972	Чемаши	Ленина, д. 8, кв. 2	35,40	20,10

71	Двухкомнатная квартира	деревянный		1986	Чемаши	Ленина, д. 15, кв. 2	56,2	38,10
72	Трехкомнатная квартира	деревянный		1972	Чемаши	Ленина, д. 13, кв. 1	59,00	41,00
73	Трехкомнатная квартира	деревянный		1972	Чемаши	Ленина, д. 13, кв. 2	61,50	42,50
74	Трехкомнатная квартира	деревянный		1986	Чемаши	Ленина, д. 15, кв. 1	56,20	38,10
75	Трехкомнатная квартира	деревянный		1980	Чемаши	Ленина, д. 21, кв. 1	57,90	37,60
76	Трехкомнатная квартира	деревянный		1980	Чемаши	Ленина, д. 21, кв. 2	59,90	43,20
77	Однокомнатная квартира	бревенчатый		1973	Чемаши	Ленина, д. 24, кв. 1	28,1	18,4
78	Трехкомнатная квартира	бревенчатый		1973	Чемаши	Ленина, д. 24, кв. 2	60,1	44,0
79	Однокомнатная квартира	бревенчатый		1973	Чемаши	Ленина, д. 24, кв. 3	27,6	16,5
80	Трехкомнатная квартира	деревянный		1980	Чемаши	Ленина, д. 26, кв. 1	64,40	52,30
81	Трехкомнатная квартира	деревянный		1980	Чемаши	Ленина, д. 26, кв. 2	64,00	51,60
82	Трехкомнатная квартира	бревенчатый		1973	Чемаши	Ленина, д. 29, кв. 1	60,10	46,20
83	Двухкомнатная квартира	бревенчатый		1973	Чемаши	Ленина, д. 29, кв. 2	59,20	43,90
84	Трехкомнатная квартира	бревенчатый		1975	Чемаши	Ленинградская, д. 1	78,40	56,30
85	Двухкомнатная квартира	пен.облок		2013	Чемаши	Ленинградская, д. 3а	51,30	
86	Трехкомнатная квартира	бревенчатый		1987	Чемаши	Лесная, д. 2	45,40	31,70
87	Трехкомнатная квартира	бревенчатый		1987	Чемаши	Лесная, д. 2	45,90	30,90
88	Трехкомнатная квартира	деревянный		1976	Чемаши	Лесная, д. 3	68,90	48,00
89	Трехкомнатная квартира	деревянный		1976	Чемаши	Лесная, д. 4	44,50	30,70

90	квартира Трехкомнатная квартира	деревянный		1976	Чемаши	Лесная, д. 4	44,20	30,50
91	Трехкомнатная квартира	деревянный		1977	Чемаши	Лесная, д. 6	44,50	31,10
92	Трехкомнатная квартира	деревянный		1977	Чемаши	Лесная, д. 6	44,20	31,10
93	Трехкомнатная квартира	деревянный		1978	Чемаши	Лесная, д. 8	61,20	40,20
94	Трехкомнатная квартира	деревянный		1978	Чемаши	Лесная, д. 8	61,20	40,20
95	Трехкомнатная квартира	деревянный		1978	Чемаши	Лесная, д. 10	93,00	52,30
96	Трехкомнатная квартира	деревянный		1980	Чемаши	Зеленая, д. 2	44,40	29,00
97	Трехкомнатная квартира	деревянный		1980	Чемаши	Зеленая, д. 2	44,70	31,40
98	Трехкомнатная квартира	деревянный		1976	Чемаши	Зеленая, д. 3	47,10	33,10
99	Трехкомнатная квартира	деревянный		1976	Чемаши	Зеленая, д. 3	44,70	31,90
100	Трехкомнатная квартира	деревянный		1976	Чемаши	Зеленая, д. 4	46,60	35,00
101	Трехкомнатная квартира	деревянный		1976	Чемаши	Зеленая, д. 4	47,50	36,20
102	Трехкомнатная квартира	бревенчатый		1975	Чемаши	Зеленая, д. 6	44,20	34,00
103	Двухкомнатная квартира	бревенчатый		1975	Чемаши	Зеленая, д. 6	44,30	33,90
104	Трехкомнатная квартира	бревенчатый		1975	Чемаши	Зеленая, д. 7	44,90	31,40
105	Трехкомнатная квартира	бревенчатый		1975	Чемаши	Зеленая, д. 7	44,00	32,10
106	Трехкомнатная квартира	деревянный		1980	Чемаши	Зеленая, д. 8	68,60	49,70
107	Трехкомнатная квартира	деревянный		1980	Чемаши	Зеленая, д. 8	68,60	40,70

Договору на управление многоквартирными домами, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования № 177 от 11.12.2018 года (д. Чемаши)

108	Трехкомнатная квартира	деревянный		1976	Чемаши	Зеленая, д. 9	47,10	33,60
109	Трехкомнатная квартира	деревянный		1976	Чемаши	Зеленая, д. 9	47,00	33,90
110	Трехкомнатная квартира	брусчатые		1979	Чемаши	Зеленая, д. 10	52,80	37,90
111	Трехкомнатная квартира	брусчатые		1979	Чемаши	Зеленая, д. 10	54,00	37,90
112	Трехкомнатная квартира	брусчатые		1980	Чемаши	Зеленая, д. 11	62,20	46,90
113	Трехкомнатная квартира	брусчатые		1980	Чемаши	Зеленая, д. 11	61,60	46,80
114	Трехкомнатная квартира	деревянный		1974	Чемаши	Зеленая, д. 12	80,10	59,50
115	Трехкомнатная квартира	деревянный		1980	Чемаши	Зеленая, д. 13	62,50	38,40
116	Трехкомнатная квартира	деревянный		1980	Чемаши	Зеленая, д. 13	65,10	38,40
117	Трехкомнатная квартира	бревенчатый		1972	Чемаши	Зеленая, д. 15	36,10	26,90
118	Двухкомнатная квартира	бревенчатый		1972	Чемаши	Зеленая, д. 15	35,00	23,10
119	Трехкомнатная квартира	деревянный		1980	Чемаши	Зеленая, д. 17	68,30	38,10
120	Двухкомнатная квартира	деревянный		1972	Чемаши	30 лет Победы, д. 3	37,90	19,10
121	Двухкомнатная квартира	деревянный		1972	Чемаши	30 лет Победы, д. 3	37,10	28,00
122	Трехкомнатная квартира	бревенчатый		1973	Чемаши	Сайдашева, д. 1	42,80	32,20
123	Трехкомнатная квартира	бревенчатый		1973	Чемаши	Сайдашева, д. 1	44,20	32,70
124	Трехкомнатная квартира	брусчатые		1984	Чемаши	Сайдашева, д. 2	62,10	43,50
125	Трехкомнатная квартира	брусчатые		1984	Чемаши	Сайдашева, д. 2	62,10	43,40
126	Трехкомнатная	деревянный		1974	Чемаши	Сайдашева, д. 3	64,20	51,10

договору на управление многоквартирными домами, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования № 177 от 11.12.2013 года (д. Чемаши)

145	Трехкомнатная квартира	деревянный	1975	Чемаши	Первомайская, д. 7	45,00	30,30
-----	------------------------	------------	------	--------	--------------------	-------	-------

Приложение № 3 к
договору на управление многоквартирными
домами, все помещения в котором находятся
в собственности муниципального образования
№ 177 от 11.12.2018 года

перечень обязательных работ по содержанию и ремонту жилья и дополнительных
услуг управляющей компании (отдельный файл)

ПЕРЕЧЕНЬ

оказываемых услуг по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса

Перечень оказываемых услуг, утвержден постановлением Правительства РФ от
13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества
многоквартирного дома и правил изменения размера оплаты за содержание и
ремонт".

1. Обязательные услуги по содержанию общего имущества

Виды работ	Периодичность, сроки исполнения
1	2
1. Санитарное содержание домохозяйства	
1.1. Уборка тротуаров и дворовых территорий	
1.1.1. В летний период:	
- подметание;	1 раз в 3 суток
- уборка газонов;	2 раза в неделю
- покос и уборка травы;	2 раза в месяц
1.1.2. В зимний период:	
- очистка территорий от снега;	1 раз в сутки
- очистка территорий от наледи и льда;	1 раз в сутки
- подметание свежеснега.	1 раз в сутки во время снегопада
1.2. Уход за элементами внешнего благоустройства:	
- за зелеными насаждениями (посадка, формовка, вырезка суши); - за детскими площадками, малыми архитектурными формами, спортивными сооружениями, скамейками, ограждениями, бельевыми площадками; - озеленение территории.	постоянно
1.3. Уборка внутридомовых мест общего пользования	
- влажное подметание лестничных площадок и маршей 1, 2 этажей;	ежедневно
- влажное подметание лестничных площадок и маршей с 3 по 4 этаж ;	2 раза в неделю

- мытье лестничных площадок и маршей 1, 2 этажей в теплый период;	2 раза в месяц
- мытье лестничных площадок и маршей с 3 этажа и выше в теплый период;	2 раза в теплый период
- влажная протирка подоконников;	2 раза в месяц
- очистка металлической решетки, уборка площадки перед входом в подъезд;	2 раза в неделю
- уборка чердаков, подвалов, технических подпольев;	2 раза в год (весна, осень)
- проведение дератизации подвалов, чердаков, технических подпольев;	2 раза в год
- удаление с крыш снега и наледей,	по мере необходимости
- очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	по мере необходимости
1.4. Очистка вентиляционных каналов	1 раз в год
1.5. Освещение мест общего пользования (лестничных клеток, подъездов, подвалов, чердаков, площадок перед входом в подъезд)	по мере необходимости
2. Технические осмотры отдельных элементов общего имущества многоквартирных домов:	
- крыши	ежемесячно
- конструктивные элементы жилых домов, систем водопровода, канализации, горячего водоснабжения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования после аварийных повреждений, пожаров, стихийных явлений	ежемесячно
- деревянные конструкции и столярные изделия в период подготовки к сезонной эксплуатации;	ежемесячно
- системы пожаротушения;	ежемесячно
- места общего пользования фасады, цоколи, состояние конструктивных элементов, облицовки и штукатурки, окрашенных поверхностей, перил и ограждающих решеток на окнах лестничных клеток;	ежемесячно
- детские площадки, архитектурные формы, спортивные сооружения, скамейки, ограждения	ежемесячно
- общедомовые электрические сети, этажные щитки, ВРУ вводных и этажных шкафов, электродвигатели, светильники;	ежемесячно
- подготовка фасадов зданий к праздникам.	по мере необходимости

3. Устранение мелких неисправностей общего имущества многоквартирных домов, а также наладка и регулировка внутридомовых инженерных систем	
3.1. При проведении технических осмотров:	
- устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в запорной арматуре, набивка сальников, уплотнение сгонов, устранение засоров, установка ограничителей - дроссельных шайб, и др.);	по мере необходимости
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр	по мере необходимости
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в помещениях общего пользования (подвальных и чердачных), смена и ремонт выключателей, мелкий ремонт электропроводки и др	по мере необходимости
- устранение незначительных неисправностей внутридомового газового оборудования, включая бытовые газовые плиты;	по мере необходимости
- проверка исправности канализационных вытяжек;	1 раз в год
- проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах;	1 раз в год
- промазка суриковой замазкой свищей, участков гребней стальной кровли и др. в местах протечек кровель;	по мере необходимости
- мелкий ремонт электропроводки;	1 раз в год
3.2. При подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период:	
- снятие пружин на входных дверях;	1 раз в год
- консервация системы отопления;	1 раз в год
- ремонт оборудования детских, спортивных, бельевых и контейнерных площадок;	по мере необходимости
- мелкий ремонт кровель.	по мере необходимости
3.3. При подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период:	
- утепление чердачных перекрытий;	1 раз в год
- утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях,	1 раз в год

- укрепление и ремонт парапетных ограждений;	по мере необходимости
- ремонт слуховых окон и жалюзей;	по мере необходимости
- ремонт, регулировка и испытание систем отопления;	1 раз в год
- утепление тепловых узлов;	1 раз в год
- замена разбитых стекол окон и дверей в местах общего пользования,	по мере необходимости
- проверка состояния продухов в цоколях зданий и их закрытие;	1 раз в год
- установка доводчиков или пружин на входных дверях;	1 раз в год
- ремонт и укрепление входных дверей,	1 раз в год
- мелкий ремонт кровель;	по необход.
- промывка и опрессовка системы отопления;	1 раз в год
- регулировка и наладка систем отопления;	1 раз в год
- регулировка и наладка системы вентиляции;	1 раз в год

Обязательные услуги оказываемые по ремонту общего имущества

Перечень оказываемых услуг, утвержден постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества многоквартирного дома и правил изменения размера оплаты за содержание и ремонт".

Виды работ		Периодичность
1	2	3
Фундаменты	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, входов в подвалы, ремонт просевших отмосток.	по мере необходимости
Стены и фасады	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов, смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.	по мере необходимости
Перекрытия	Частичная смена отдельных элементов, заделка швов и трещин, укрепление и окраска, утепление чердачных перекрытий.	по мере необходимости

Крыши	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование, устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена металлических свесов, ремонт, изготовление и замена водосточных труб, укрепление водостока.	по мере необходимости
Оконные и дверные заполнения	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений	по мере необходимости
Перегородки в местах общего пользования	Усиление, смена, заделка отдельных участков	по мере необходимости
Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы	Восстановление или замена отдельных участков и элементов, усиление и ремонт ограждений лестничных маршей.	по мере необходимости
Полы в местах общего пользования	Восстановление или замена отдельных участков	по мере необходимости
Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, в других общедомовых вспомогательных помещениях	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	1 раз в 5 лет
Внутренняя система отопления	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления	по мере необходимости
Внутренняя система водоснабжения, канализации, горячего водоснабжения (включая насосные установки в жилых зданиях)	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов, прочистка канализационного лежачка и выпусков	по мере необходимости