

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 28/2020 от 03.02.2020 д.Нижние Нарыкары
пер.Кооперативный д.6(кв.2), д.8(кв.1), ул.Школьная д.14(кв.1), д.16(кв.1), д.18(кв.1), ул.Новая д.1(кв.1), д.2(кв.1,2), д.6(кв.2), д.7(кв.2), д.8(кв.1,2)

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2021 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01 марта 2020 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2020 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5.	- перечислата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	0
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	127 072
8.	- Осмотр мест общего пользования	руб.	2 283
9.	- восстановление технических характеристик	руб.	37 285
10.	- за техническое обслуживание	руб.	51 742
11.	- за очистка водостоков	руб.	6 848
12.	- за проведение технических осмотров	руб.	11 414
13.	- за промывка и опрессовка	руб.	3 805
14.	- за услуги управления	руб.	3 805
15.	- за услуги паспортной службы	руб.	3 805
16.	- за аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1 522
17.	- за техническое обслуживание общедомовых газовых сетей	руб.	4 565
18.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	70 837
19.	- денежных средств от потребителей	руб.	70 837
20.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
21.	- субсидий	руб.	0
22.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
23.	- прочие поступления	руб.	0
24.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	70 837
25.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
26.	- перечислата потребителями	руб.	0
27.	- задолженность потребителей	руб.	56 235
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
28.1	Наименование работ (услуг)	-	Осмотр мест общего пользования (кровель, перекрытий, наружных конструкций)
29.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 283
30.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотр мест общего пользования (кровель, перекрытий, наружных конструкций)
31.1	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год (по заявлению нанимателя)
32.1	Единица измерения	-	кв.м
33.1	Стоимость на единицу измерения	-	0,3
28.2	Наименование работ (услуг)	-	Восстановление технических характеристик общего имущества
29.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37 285
30.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление технических характеристик общего имущества
31.2	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
32.2	Единица измерения	-	кв.м
33.2	Стоимость на единицу измерения	-	4,9
28.3	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание жестких кровель
29.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	51 742
30.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание жестких кровель
31.3	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
32.3	Единица измерения	-	кв.м
33.3	Стоимость на единицу измерения	-	6,8
28.4	Наименование работ (услуг)	-	Очистка водостоков от мусора и грязи
29.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 848
30.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Очистка водостоков от мусора и грязи
31.4	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
32.4	Единица измерения	-	кв.м
33.4	Стоимость на единицу измерения	-	0,9
28.5	Наименование работ (услуг)	-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления
29.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 414
30.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления
31.5	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
32.5	Единица измерения	-	кв.м
33.5	Стоимость на единицу измерения	-	1,5

28.6	Наименование работ (услуг)	-	Промывка и опрессовка систем центрального отопления
29.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 805
30.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка и опрессовка систем центрального отопления
31.6	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере перехода эксплуатации дома в осенне-зимний период
32.6	Единица измерения	-	кв.м
33.6	Стоимость на единицу измерения	-	0,5
28.7	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению
29.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 805
30.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по жилому фонду, транспортное сопровождение)
31.7	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
32.7	Единица измерения	-	кв.м
33.7	Стоимость на единицу измерения	-	0,5
28.8	Наименование работ (услуг)	-	Услуги паспортной службы
29.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 805
30.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги паспортной службы
31.8	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
32.8	Единица измерения	-	кв.м
33.8	Стоимость на единицу измерения	-	0,5
28.9	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
29.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 522
30.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
31.9	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
32.9	Единица измерения	-	кв.м
33.9	Стоимость на единицу измерения	-	0,2
28.9	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общедомовых газовых сетей
29.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 565
30.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общедомовых газовых сетей
31.9	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
32.9	Единица измерения	-	кв.м
33.9	Стоимость на единицу измерения	-	0,6
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
34.	Количество поступивших претензий	ед.	-
35.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
36.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
37.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
38.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
39.	- переплата потребителям	руб.	-
40.	- задолженность потребителей	руб.	-
41.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
42.	- переплата потребителям	руб.	-
43.	- задолженность потребителей	руб.	-

