

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 28/2020 от 03.02.2020 д.Нижние Нарыкары ул.Школьная д.6, д.16(кв.1), д.10, д.12(кв.2), д.16(кв.2), ул.Таежная д.5

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2021 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01 марта 2020 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2020 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	0
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	61 554
8.	- Осмотр местобщего пользования	руб.	1 363
9.	- восстановление технических характеристик	руб.	20 439
10.	- за техническое обслуживание	руб.	23 164
11.	- за проведение технических осмотров и устранение неисправностей	руб.	11 809
12.	- за промывка и опрессовка систем центрального отопления	руб.	4 088
13.	- за услуги управления	руб.	192
14.	- за услуги паспортной службы	руб.	192
15.	- за аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	77
16.	- за техническое обслуживание общедомовых газовых сетей	руб.	230
17.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 833
18.	- денежных средств от потребителей	руб.	5 833
19.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
20.	- субсидий	руб.	0
21.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
22.	- прочие поступления	руб.	0
23.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	5 833
24.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
25.	- переплата потребителями	руб.	0
26.	- задолженность потребителей	руб.	55 721
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))</b>			
27.1	Наименование работ (услуг)	-	Осмотр мест общего пользования (кровель, перекрытий, наружных конструкций)
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 363
29.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотр мест общего пользования (кровель, перекрытий, наружных конструкций)
30.1	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год (по заявлению нанимателя)
31.1	Единица измерения	-	кв.м
32.1	Стоимость на единицу измерения	-	0,3
27.2	Наименование работ (услуг)	-	Восстановление технических характеристик общего имущества
28.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	20 439
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление технических характеристик общего имущества
30.2	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
31.2	Единица измерения	-	кв.м
32.2	Стоимость на единицу измерения	-	4,5
27.3	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание жестких кровель
28.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23 164
29.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание жестких кровель
30.3	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
31.3	Единица измерения	-	кв.м
32.3	Стоимость на единицу измерения	-	5,1
27.4	Наименование работ (услуг)	-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления
28.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	11 809
29.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления
30.4	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
31.4	Единица измерения	-	кв.м
32.4	Стоимость на единицу измерения	-	2,6
27.5	Наименование работ (услуг)	-	Промывка и опрессовка систем центрального отопления
28.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 088
29.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка и опрессовка систем центрального отопления
30.5	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере перехода эксплуатации дома в осенне-зимний период
31.5	Единица измерения	-	кв.м
32.5	Стоимость на единицу измерения	-	0,9

27.6	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению
28.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 271
29.6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по жилому фонду, транспортное сопровождение)
30.6	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
31.6	Единица измерения	-	кв.м
32.6	Стоимость на единицу измерения	-	0,5
27.7	Наименование работ (услуг)	-	Услуги паспортной службы
28.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 271
29.7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги паспортной службы
30.7	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
31.7	Единица измерения	-	кв.м
32.7	Стоимость на единицу измерения	-	0,5
27.8	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
28.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	908
29.8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
30.8	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
31.8	Единица измерения	-	кв.м
32.8	Стоимость на единицу измерения	-	0,2
27.9	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общедомовых газовых сетей
28.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 725
29.9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общедомовых газовых сетей
30.9	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
31.9	Единица измерения	-	кв.м
32.9	Стоимость на единицу измерения	-	0,6
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
33.	Количество поступивших претензий	ед.	-
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
37.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
38.	- дебителю потребителям	руб.	-
39.	- задолженность потребителей	руб.	-
40.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
41.	- дебителю потребителям	руб.	-
42.	- задолженность потребителей	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
43.	Вид коммунальной услуги	-	отопление
44.	Единица измерения	-	Гкл
45.	Общий объем потребления	нат. показ.	82,6434364
46.	Начислено потребителям	руб.	212683,71
47.	Оплачено потребителями	руб.	135748,25
48.	Задолженность потребителей	руб.	76935,46
49.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
50.	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
51.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	-
52.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
53.	Количество поступивших претензий	ед.	-
54.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
55.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	-
56.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
57.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	-
58.	Направлено исковых заявлений	ед.	-
59.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-

Генеральный директор ООО "ПриобьСтрой Гарант"



Петров Р.Н