

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления № 28/2020 от 03.02.2020 д.Нижние Нарыкары ул.Школьная д.18(кв.2), ул.Тажная д.7(кв.2), ул. Новая д.1(кв.2), д.4(кв.1,2)

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2021 г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01 марта 2020 г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31 декабря 2020 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	0
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	55 457
8.	- Осмотр мест общего пользования	руб.	1 095
9.	- восстановление технических характеристик	руб.	16 418
10.	- за техническое обслуживание	руб.	18 607
11.	- проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей	руб.	9 486
12.	- промывка и опрессовка систем центрального отопления	руб.	3 284
13.	- за услуги управления	руб.	1 824
14.	- за услуги паспортной службы	руб.	1 824
15.	- за аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	730
16.	- за техническое обслуживание общедомовых газовых сетей	руб.	2 189
17.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	29 136
18.	- денежных средств от потребителей	руб.	29 136
19.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0
20.	- субсидий	руб.	0
21.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
22.	- прочие поступления	руб.	0
23.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	29 136
24.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	0
25.	- переплата потребителями	руб.	0
26.	- задолженность потребителей	руб.	26 321
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работы (услуги))			
27.1	Наименование работ (услуг)	-	Осмотр мест общего пользования (кровель, перекрытий, наружных конструкций)
28.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 095
29.1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Осмотр мест общего пользования (кровель, перекрытий, наружных конструкций)
30.1	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год (по заявлению нанимателя)
31.1	Единица измерения	-	кв. м
32.1	Стоимость на единицу измерения	-	0,3
27.2	Наименование работ (услуг)	-	Восстановление технических характеристик общего имущества
28.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	16 418
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Восстановление технических характеристик общего имущества
30.2	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
31.2	Единица измерения	-	кв. м
32.2	Стоимость на единицу измерения	-	4,5
27.2	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание жестких кровель
28.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18 607
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание жестких кровель
30.2	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
31.2	Единица измерения	-	кв. м
32.2	Стоимость на единицу измерения	-	5,1
27.2	Наименование работ (услуг)	-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления
28.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9 486
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах отопления
30.2	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
31.2	Единица измерения	-	кв. м
32.2	Стоимость на единицу измерения	-	2,6
27.2	Наименование работ (услуг)	-	Промывка и опрессовка систем центрального отопления
28.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 284
29.2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Промывка и опрессовка систем центрального отопления
30.2	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере перехода эксплуатации дома в осенне-зимний период
31.2	Единица измерения	-	кв. м
32.2	Стоимость на единицу измерения	-	0,9

27.3	Наименование работ (услуг)	-	Услуги по управлению
28.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 824
29.3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по жилому фонду, транспортное сопровождение)
30.3	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
31.3	Единица измерения	-	кв.м
32.3	Стоимость на единицу измерения	-	0,5
27.4	Наименование работ (услуг)	-	Услуги паспортной службы
28.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 824
29.4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Услуги паспортной службы
30.4	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
31.4	Единица измерения	-	кв.м
32.4	Стоимость на единицу измерения	-	0,5
27.5	Наименование работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
28.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	730
29.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Аварийно-диспетчерское обслуживание
30.5	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	постоянно
31.5	Единица измерения	-	кв.м
32.5	Стоимость на единицу измерения	-	0,2
27.5	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общедомовых газовых сетей
28.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 189
29.5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание общедомовых газовых сетей
30.5	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	1 раз в год
31.5	Единица измерения	-	кв.м
32.5	Стоимость на единицу измерения	-	0,6
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
33.	Количество поступивших претензий	ед.	-
34.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	-
35.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
36.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
37.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	-
38.	- переплата потребителям	руб.	-
39.	- задолженность потребителей	руб.	-
40.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	-
41.	- переплата потребителям	руб.	-
42.	- задолженность потребителей	руб.	-

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)		
43.1	Вид коммунальной услуги	Отопление
44.1	Единица измерения	Гкл
45.1	Общий объем потребления	нат. показ. 0,49
46.1	Начислено потребителям	руб. 1259,58
47.1	Оплачено потребителями	руб. 1259,58
48.1	Задолженность потребителей	руб. 0
43.2	Вид коммунальной услуги	Водоснабжение
44.2	Единица измерения	м3
45.2	Общий объем потребления	нат. показ. 347,01
46.2	Начислено потребителям	руб. 42099,5
47.2	Оплачено потребителями	руб. 12261,88
48.2	Задолженность потребителей	руб. 29837,62
49.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. -
50.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. -
51.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. -
52.	Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. -
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
53.	Количество поступивших претензий	ед. -
54.	Количество удовлетворенных претензий	ед. -
55.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
56.	Сумма произведенного перерасчета	руб. -
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		
57.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед. 24
58.	Направлено исковых заявлений	ед. -
59.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб. -

Генеральный директор ООО "ПриобьСтрой Гарант"



Петров Р.Н